ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: +359 601/68 612; факс: +359 601/620 57, 622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Ниво на конфиденциалност 0
[TPL-WHITE]

О Б Я В Л Е Н И Е

№ 06-56.../.28.02....**2025 г.**

Община Търговище на основание чл. 128, ал. 2 от ЗУТ съобщава за изработен проект за изменение на Подробен устройствен план- план за регулация в обхват на УПИ I-133, УПИ II-133 и УПИ III-134 в кв. 37, с. Бистра, община Търговище, с който се изменя регулационната граница между УПИ I-133 и УПИ II-133 към УПИ III-134, като се поставя в съответствие с кадастралната граница между поземлените имоти №133 и №134; УПИ I-133 и УПИ II-133 се обединяват в нов УПИ XXI-133 в кв. 37; УПИ I-133 и УПИ II-133 в кв. 37 се заличават.

Информация по Проекта е поместена на интернет страницата на общината: www.targovishte.bg, линк – Общинска администрация / обяви и съобщения/ устройство на територията/.

Проектът може да бъде разгледан в стая № 14 на 1 етаж в сградата на Община Търговище.

На основание чл. 128, ал. 5 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщението заинтересованите лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта до общинската администрация.

Община Търговище ЕТ 5

Началник отдел ТСУ
/инж. Т. Кеј ва/

Обект: Проект за изменение на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – план за регулация (ПУП-ПР) в обхват на УПИ I-133, УПИ II-133 и УПИ III-134 в кв. 37, с. Бистра, община Търговище

Възложител: Галин Димитров

О Б Я С Н И Т Е Л Н А З А П И С К А

Изходна информация:

Възложителят е собственик на поземлен имот №133, за който са отредени УПИ I-133 и УПИ II-133 в кв. 37, с. Бистра, община Търговище. С подробен устройствен план – план за регулация и застрояване на с. Бистра, одобрен със заповед №876/19.09.1981 г., урегулираните поземлени имоти са с предназначение „за жилищно застрояване".

Вътрешните регулационни граници на УПИ I и УПИ II не съвпадат с кадастралните граници на поземлен имот № 133.

Съгласно действащия план за застрояване за с. Бистра, за УПИ I-133 и УПИ III-134 в кв. 37 е предвидено свободно застрояване.

Съгласно Общия устройствен план на община Търговище, поземленият имот попада в жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина (Жм).

Мотиви за изработване на изменение на ПУП:

Намеренията на Възложителя на проекта е да извърши ново строителство в имота. Във връзка с условията на §8, ал. 5 от ПР на ЗУТ за разрешаване на ново строителство в имоти, за които не е приложена дворищна регулация, за Възложителя се явява интерес от изменение на регулационен план на града в обхват на УПИ I-133, УПИ II-133 и УПИ III-134 в кв. 37, с. Бистра, община Търговище, при условията на §8, ал. 2, т. 3 от ПР на ЗУТ.

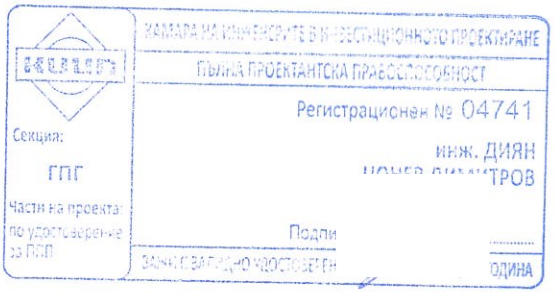
Изменението на план за регулация е разрешено със Заповед № РД-3-121/12.02.2025 г. на Кмета на Община Търговище.

Проектно решение:

С проекта за изменение на Плана за регулация вътрешните регулационни граници на УПИ I-133 и УПИ II-133 към УПИ III-134 в кв. 37, с. Бистра, община Търговище се поставят в съответствие със северната кадастрална граница на поземлен имот №134. УПИ I-133 и УПИ II-133 в кв. 37 се обединяват в един нов УПИ XXI-133, като се запазва придаваемо общинско място, което се е придавало към УПИ II-133.

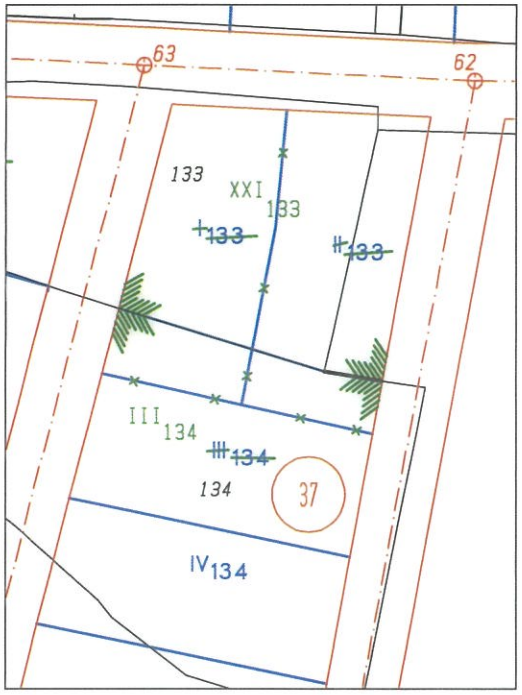
Възложител: **Галин Димитров**

Проектант:



ПРОЕКТ

за изменение на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – план за регулация (ПУП-ПР) в обхват на УПИ I-133, УПИ II-133 и УПИ III-134 в кв. 37, с.Бистра, община Търговище



Възложител: **Галин Димитров**	Подпис:
Обект: Проект за изменение на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – план за регулация (ПУП-ПР) в обхват на УПИ I-133, УПИ II-133 и УПИ III-134 в кв. 37, с. Бистра, община Търговище	
Проектант: Инж. Деян Димитров	Подг
Чертеж: План за регулация	Част: ПУП-ПР Мащаб 1: 1000
Фаза: Окончателен проект	Чертеж 1:1 Дата: 02.2025 г.